

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.672.606,75	R\$ 750,23
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 81.519,04	R\$ 7,051820
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 81.519,04	R\$ 7,051820
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.591.087,70	R\$ 743,17

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 9.717,29
Aplicação Financeira	R\$ 1.716.368,91
Recursos Livres	R\$ 2,96
Fundo de Reserva	R\$ 1.244.760,22
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 246.659,82
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 224.945,91
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.027.509,80
(+) Liquidação	R\$ 171.156,37
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 12.301,10
(-) Despesas	-R\$ 13.768,60
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 143.957,65
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 5.041,63
(-) Liberação para Obra	-R\$ 322.113,19
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.726.086,20

AGENDA DE EVENTOS

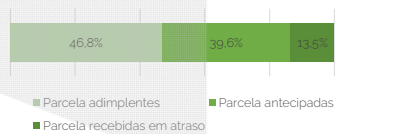
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 81.519,04
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

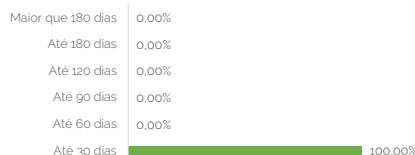
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 143.598,34	
Total recebido no mês	R\$ 131.654,61	91,7%
Parcela adimplentes	R\$ 61.634,72	46,8%
Parcela antecipadas	R\$ 52.190,78	39,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 17.829,11	13,5%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		3	100,00%	R\$ 52.190,78
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		3	100,00%	R\$ 52.190,78

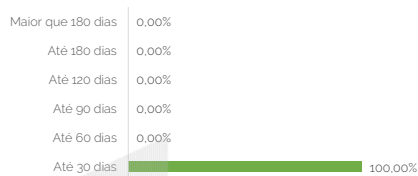
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 17.829,11
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 17.829,11

Parcelas recebidas em atraso | %

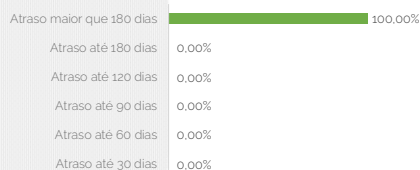


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	4	100,00%	R\$ 42.883,10
Total	4	100,00%	R\$ 42.883,10

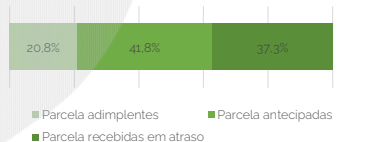
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

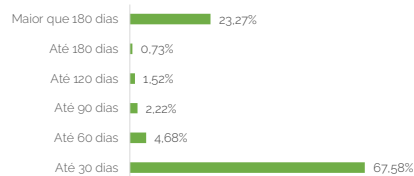
Total Recebido	R\$ 4.356.052,46	
Parcela adimplentes	R\$ 908.129,70	20,8%
Parcela antecipadas	R\$ 1.822.832,69	41,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.625.090,07	37,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	67,58%	R\$ 1.231.831,49
Até 60 dias	13	4,68%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,22%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,52%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,73%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	23,27%	R\$ 424.092,38
Total	164	100,00%	R\$ 1.822.832,69

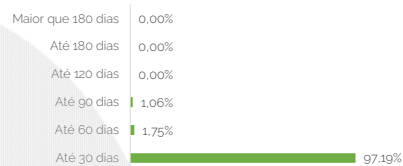
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	33	97,19%	R\$ 1.579.491,71
Até 60 dias	7	1,75%	R\$ 28.452,19
Até 90 dias	5	1,06%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	45	100,00%	R\$ 1.625.090,07

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

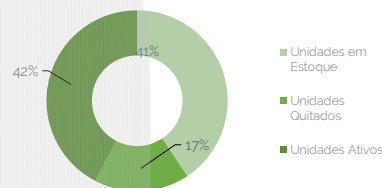


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

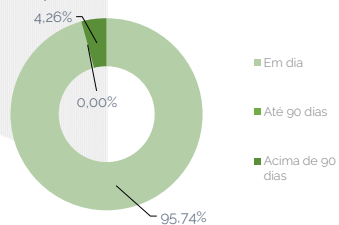
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	25
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



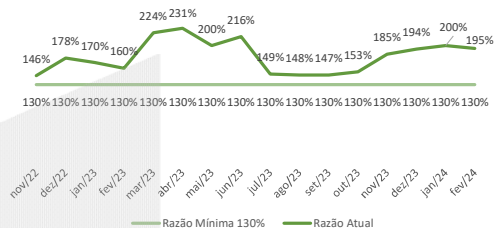
Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	24	95,74%	R\$ 8.325.774,25
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	4,26%	R\$ 370.364,33
Total	25	100,00%	R\$ 8.696.138,58

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.986.535,02
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.325.774,25
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 1.726.086,20
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 8.997.286,95
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 15.605.054,52
Razão de garantia atual % (f/a)	195,39%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 246.659,82
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 1.244.760,22
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 163.038,09
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/02/2024 até 29/02/2024
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/02/2024 até 29/02/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: